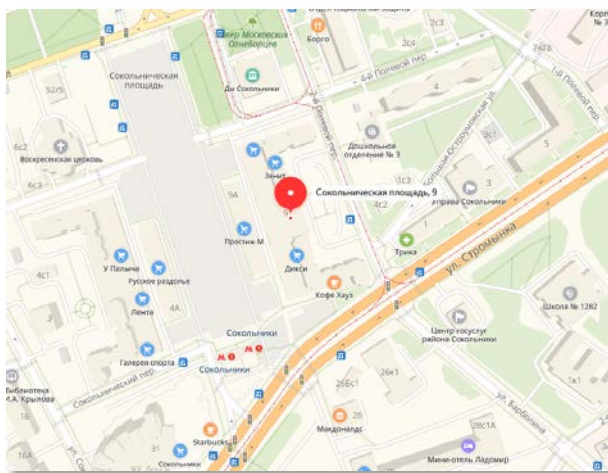


Объект

Сокольническая пл., д.9

 «Сокольники»



Стоимость – 384,5 млн. руб.

Окупаемость – 8,3 лет

Доходность 12,5– %

Помещение

554,8 кв.м

1 этаж-238,7 м2

2 этаж-316,1 м2

Арендатор

ПАО «Сбербанк»

Договор аренды до 2025 г.

Описание

- Первая линия
- Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль Помещения
- У помещения отдельная входная группа с фасада
- Потолки 3,3 м
- Выделенная мощность 47,2 кВт

2018 ЧОД- 40,52 млн. руб.

Индексация 4%

Схема сделки – ДКПН

